



قرارداد بازرسی آسانسورهای برقی

SH.QA.F39/09

صفحه ۱ از ۲

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ/...../..... به نام..... که منبهد در این قرارداد، کارفرما نامیده می‌شود به نشانی..... یک طرف و شرکت اندیشه فاخر شهرکرد که منبهد در این قرارداد داد شرکت بازرسی نامیده می‌شود از طرف دیگر، با مشخصات و شرایط مشروح ذیل منعقد می‌گردد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می‌باشند.

۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام بازرسی دستگاه‌های آسانسور ارجاع شده از سوی کارفرما براساس دستورالعمل اجرایی شماره ۱۳۱/۱۳۱ د و استاندارد ملی (۱-۶۳۰۳) آسانسورهای برقی.

۲- مدت قرارداد:

اعتبار این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان صدور گواهینامه بازرسی، حداکثر به مدت ۱ سال است و در صورت گذشت ۱ سال از زمان هرنوبت بازرسی و عدم هماهنگی کار فرما برای انجام نوبت بازرسی بعدی، بازرسی مرحله اول با هزینه کار فرما لازم به تکرار است. شایان ذکر است زمان تایید آسانسور تا صدور گواهینامه نباید از ۳ ماه بیشتر شود در غیر اینصورت، مرحله آخر بازرسی آسانسور با هزینه کارفرما لازم به تکرار است و در صورت اثبات فقدان از سمت شرکت بازرسی تمامی هزینه‌ها بر عهده شرکت اندیشه فاخر شهرکرد است.

۳- تعهدات شرکت بازرسی:

۱-۳ انجام بازرسی پس از نصب و راه‌اندازی دستگاه آسانسور مطابق با درخواست کارفرما و صدور گواهی بازرسی در صورت تایید نهایی.
۲-۳ تهیه و ارائه چک‌لیست بازرسی برای بازرسی انجام شده.
۳-۳ ادامه عملیات بازرسی به منظور حصول اطمینان از برطرف شدن مغایرت‌های احتمالی.
۴-۳ ارسال گواهی ایمنی و کیفیت آسانسور برای اداره کل استاندارد استان مربوطه.
۵-۳ ارجاع موارد خاص بازرسی به اداره کل استاندارد استان مربوطه به همراه کلیه مستندات، مشخصات و نقشه‌های مربوطه جهت طرح در کمیته فنی آسانسور به منظور صدور رای نهایی.

۶-۳ پایبندی به اخلاق حرفه‌ای و اجتماعی با تاکید بر درستکاری، رازداری و رعایت بی طرفی و استقلال و محرمانگی

۷-۳ اطلاع رسانی به کار فرما جهت ابراز نارضایتی و شکایت احتمالی

۸-۳ الزامات محرمانگی: (۸-۱) بازرسی مسئولیت مدیریت کلیه اطلاعات کسب یا ایجاد شده در طی انجام فعالیت های بازرسی را از طریق تعهدات حقوقی قابل اجرا در این قرارداد می‌پذیرد. بازرسی پیش از مبادرت به قرارداد اطلاعات در حوزه عمومی، کارفرما را مطلع می‌کند، بجز اطلاعاتی که کارفرما در دسترس عموم قرار می‌دهد، یا وقتیکه بین بازرسی و کارفرما توافق شده است. کلیه اطلاعات دیگر اطلاعات دارای حقوق انحصاری محسوب شده و به صورت محرمانه تلقی می‌شود.
۸-۲) زمانیکه بازرسی طبق قانون ملزم یا طبق تعهدات قراردادی مجاز به انتشار اطلاعات محرمانه باشد، کارفرما یا شخص ذیربط از اطلاعات ارایه شده مطلع شده، مگر آنکه بوسیله قانون منع شده باشد.

۸-۳) اطلاعاتی که درباره ی کارفرما از منابع دیگر به غیر از کارفرما (برای مثال: شکایت کنند، مراجع نظارتی) برای بازرسی کسب شده باشد به عنوان محرمانه تلقی می‌شود.

۸-۴) کلیه کارکنان بازرسی، از جمله پیمانکاران فرعی، کارکنان نهادهای بیرونی، و افراد اقدام کننده از طرف بازرسی، کلیه اطلاعات دریافت یا ایجاد شده در طول اجرای فعالیت های بازرسی را محرمانه نگهداری می‌کنند، مگر آنکه قانون الزام کند.

۳-۹ نوبت دهی جهت انجام بازرسی شرکت اندیشه فاخر شهرکرد حداکثر **۵ روز کاری** پس از **تکمیل پرونده** می‌باشد. لذا در صورت تأخیر در نوبت‌گیری از طرف کارفرما بیش از ۵ روز کاری هیچ قصوری متوجه شرکت نخواهد بود.

۴- تعهدات کارفرما:

۴-۱ به موجب این قرارداد کارفرما متعهد می‌باشد جهت صدور گواهینامه بازرسی بدون تاخیر با شرکت بازرسی همکاری داشته و نسخه خوانا از کلیه مدارک مورد نیاز شامل مشخصات فنی، پروانه طراحی و مونتاژ شرکت آسانسوری، نقشه و محاسبات، قرارداد سرویس و نگهداری و بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال استفاده کنندگان از آسانسور را به طور کامل ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری بعد از تاریخ تایید استاندارد آسانسور توسط بازرسی به شرکت بازرسی تحویل دهد.

۴-۲ حضور نمایندگی شرکت فروشنده و کارفرما در روز و ساعت مقرر شده جهت بازرسی الزامی است و در صورت عدم حضور شرکت فروشنده یا کارفرما، هزینه بازرسی محاسبه می‌گردد. در صورت بروز هرگونه مشکل جهت کنسل کردن نوبت بازرسی کارفرما یا شرکت فروشنده، لازم است **حداکثر ۴۸ ساعت** قبل از نوبت بازرسی، **کتبا** به شرکت بازرسی اعلام عدم حضور کند.

۴-۳ در صورتی که بازرسی طبق برنامه بازرسی از پیش تعیین شده به هر دلیل که خارج از اختیار بازرسی باشد (بدون اطلاع قبلی) لغو شود یا میسر نگردد هزینه مربوط طبق مفاد قرارداد قابل پرداخت به شرکت بازرسی خواهد بود.

۴-۴ بعد از رفع موانع عدم تطابق در هر نوبت بازرسی، تماس کارفرما یا شرکت فروشنده با شرکت بازرسی جهت اخذ نوبت بازرسی مجدد ضروری است.

۴-۵ طبق نامه اداره استاندارد استان چهارمحال و بختیاری با شماره ۹۷/۳۵۳ از تاریخ ۹۷/۰۲/۰۱ ارسال گواهینامه های بازرسی آسانسور تنها از طریق سامانه مدیریت بازرسی آسانسور صورت می‌پذیرد و از صدور پرینت کاغذی گواهینامه های بازرسی آسانسور ممانعت به عمل آمده است. در صورت همکاری کارفرما و شرکت فروشنده بر اساس بندهای ۲ و ۴-۱ و ۵ این قرارداد، گواهینامه های الکترونیکی توسط شرکت بازرسی صادر خواهد شد. (مراحل صدور گواهینامه کاغذی برای مراکز سایر استانها پابرجاست.)

۴-۶ کارفرما موظف است به منظور رعایت موارد ایمنی و اصول صحیح بهره‌برداری با انعقاد قرارداد لازم، آسانسور را تحت نظارت و نگهداری مستمر سرویس کار واجد شرایط قرار دهد،



قرارداد بازرسی آسانسورهای برقی

SH.QA.F39/09

صفحه ۲ از ۲

شماره :

پیوست:

در غیر این صورت در قبال استفاده کننده گان مسئول است.

۴-۷ کارفرما می بایست اطلاعات لازم در زمینه نگهداری و موارد ایمنی را از فروشنده آسانسور تحصیل نماید و نسبت به رعایت دقیق مفاد اصول ایمنی و نگهداری آسانسور جدید مبذول نماید و چنانچه از نظر فنی اشکالی در قطعات آسانسور بروز نماید بایستی بلافاصله و بدون اتلاف وقت همراه با سرویس کار فوق نسبت به رفع معایب اقدام نمایند در غیر این صورت مسئول هرگونه حادثه و عواقب بعدی آن خواهد بود.

۴-۸ متعاقب بررسی کامل بازرسان فنی این شرکت، از آسانسور و مطابقت با مشخصات و موازین مربوطه، گواهی به کارفرما ارائه و مسئولیت حفظ مشخصات فنی و ایمنی آسانسور و نگهداری آن و رعایت نکات ایمنی در زمینه استفاده بهینه از آسانسور و بهره برداری براساس صحیح و فنی بودن بر عهده درخواست کننده گواهی خواهد بود و این شرکت پس از صدور گواهی و تحویل آن به درخواست کننده با توجه به عدم دخالت و نظارت در بهره برداری هیچ گونه مسئولیت قانونی در بروز حوادث احتمالی نخواهد داشت.

۴-۹ کارفرما متعهد می شود چنان چه به هر نحوی از انحاء مبادرت به انتقال عین یا منافع آسانسور به دیگری نماید، مکلف است موارد ایمنی فوق را به انتقال گیرنده به نحو مقتضی ابلاغ نماید در غیر این صورت مسئول عواقب آن خواهد بود.

۴-۱۰ کارفرما موظف است موارد ایمنی در بازرسی ها، از جمله آماده سازی فضای بازرسی از نظر نور و فضای مناسب، آماده سازی موتورخانه و موارد اعلام شده توسط شرکت فروشنده یا احياناً شرکت بازرسی را جهت تسریع در انجام بازرسی ها فراهم کند.

۴-۱۱ مسئولیت پرداخت حق الزحمه بازرسی، بستگی به توافق از قبل بین مالک و شرکت فروشنده داشته و با توجه به این توافق، حق الزحمه بازرسی قبل از انجام بازرسی ها پرداخت می شود.

۴-۱۲ جهت اطلاع از کلیات و تعهدات کارفرما، فرم اعلام هزینه اولیه به کارفرما ارائه می گردد لذا تکمیل و ارائه آن به شرکت بازرسی الزامی است.

۴-۱۳ ارائه قبض از ملک مورد بازرسی (ترجیحاً قبض برق) و یا تاییدیه کد پستی، توسط مالک یا کارفرما به شرکت بازرسی الزامی است.

۴-۱۴ کارفرما تا صدور گواهینامه بازرسی آسانسور توسط شرکت مهندسی اندیشه فاخر شهرکرد مجاز به استفاده از آسانسور نبوده و مسئولیت تمامی عواقب استفاده از آسانسور پیش از صدور گواهینامه برعهده مالک، مالکین یا شرکت نصاب آسانسور می باشد.

۵- حق الزحمه:

حق الزحمه بازرسی یک دستگاه آسانسور بسته به تعداد توقف آسانسور، مطابق تعرفه های اعلام شده توسط سازمان ملی استاندارد ایران می باشد.

۵-۱ در صورت افزایش حق الزحمه بازرسی در طول قرارداد، افزایش مذکور شامل این قرارداد نیز خواهد شد.

۶- محل اجرای قرارداد

به شرح می باشد:

شهر: خیابان : کوچه: پلاک: کد پستی:

۶- قصور و مسامحه

۶-۱ بازرس کار بازرسی ارجاعی را با دقت، دانش و مهارت لازم انجام خواهد داد. معهداً تحت هیچ شرایطی مسئولیت و تعهدات شرکت و کارکنان وی در قبال قصور یا تقصیر احتمالی اثبات شده در مراجع ذیصلاح از ۱۰ برابر میزان حق الزحمه دریافتی تجاوز نخواهد کرد.

۶-۲ صدور گواهی بازرسی به هیچ وجه رافع مسئولیت های شرکت فروشنده نمی باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه، شرکت بازرسی در صورت طرح دعوا توسط کارفرما علیه فروشنده به منظور احقاق حق خریدار همکاری لازم را به عمل خواهد آورد.

۶-۳ مسئولیت مدنی شرکت بازرسی در قبال استفاده کننده گان از آسانسور ناشی از عملیات بازرسی و صدور گواهی ایمنی نزد شرکت **بیمه معلم** تحت پوشش می باشد.

۶-۴ توجه به تاییده مکتوب شرکت فروشنده آسانسور مبتنی بر اینکه قطعات ایمنی آسانسور دارای کیفیت مطلوب و عملکرد آن ها بر پایه اصول صحیح فنی می باشد، لذا این شرکت هیچ گونه مسئولیتی در خصوص عملکرد قطعات فوق پس از خاتمه بازرسی و صدور گواهی نخواهد داشت و هرگونه مسئولیت ناشی از عدم عملکرد صحیح به عهده فروشنده آسانسور است.

۶-۵ مطابق مقررات ملی، بعد از هر تغییر مهم و یا یک حادثه، بازرسی سالیانه و عدم سرویس و نگهداری مناسب به عهده کارفرما می باشد.

۶-۶ کلیه عواقب و خسارات ناشی از عدم درخواست بازرسی سالیانه و عدم سرویس و نگهداری مناسب به عهده کارفرما می باشد.

۷- فسخ قرارداد

در صورت عدم پرداخت وجه بازرسی حداکثر ۵ روز قبل از اولین بازرسی قرارداد فسخ خواهد شد.

کارفرما

شرکت بازرسی فنی
انديشه فاخر شهرکرد